Vak: Krediet

credits: 5

Vakcode	FTVB23KR1A
Naam	Krediet
Studiejaar	2025-2026
ECTS credits	5
Taal	Nederlands
Coördinator	G. Doesburg
Werkvormen	Werkcollege
Toetsen	Krediet - Computer, organisatie ToetsCentrum

Leeruitkomsten

1. De student past kennis van wetgeving, normen en gedragscodes en kennis van consumptieve en hypothecaire kredietvormen toe in de advisering aan de particuliere klant.
2. De student beoordeelt of een advies over particulier krediet in overeenstemming is met het klantprofiel.
3. De student benoemt de beginselen van dossiervorming en informatieverstrekking bij diverse mutatiemomenten in de hypotheekovereenkomst en bijzonder beheer in geval van betalingsproblemen.
4. De student past kennis van fiscale en juridische aspecten toe in de advisering over krediet aan de particuliere klant.

Inhoud

- Wetgeving bij consumptief krediet, hypothecair krediet.
- Consumptieve kredietvormen, onderverdeeld in verstrekkingsvorm en aflossingsvorm.
- Verstrekkingsnormen hypothecair krediet en consumptief krediet.
- NHG-normen.
- Gedragscodes hypothecaire en consumptieve financieringen en private lease.
- Crowdfunding.
- Aflossingsvormen van hypothecaire kredieten.
- Inkomensverzekeringen ter dekking van het financiële risico van arbeidsongeschiktheid en/of werkloosheid.
- Dossiervorming en informatieverstrekking bij financiële dienstverlening.
- Bijzonder beheer in geval van betalingsproblemen.
- Juridische aspecten op het gebied van eigendomsrecht, goederenrecht, hypotheekrecht en personen- en familierecht.
- Fiscale aspecten van hypothecaire en consumptieve financieringen.
- Kapitaalsverzekering eigenwoning (KEW), bankspaarrekening eigen woning (BEW) en de overgangswetgeving.
- Adviesregels en zorgplicht, voortvloeiend uit de Wet fiancieel toezicht (Wft).
- Opstellen van een klantprofiel, inventariseren van benodigde informatie over de financiële positie, ervaring , doelstellingen en risicobereidheid van de klant.

Opgenomen in opleiding(en)

Finance, Tax and Advice

School(s)

Instituut voor Business, Marketing en Finance

share your talent. move the world.

De ECTS onderwijscatalogus van de Hanzehogeschool Groningen wordt met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Het is echter mogelijk dat de inhoud van de catalogus -en de daarin vervatte informatie- verouderd, incompleet of onjuist is. Aan de inhoud van de catalogus kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.