Hanze

Vak: Project Vital Workspace — credits: 10

Vakcode	FMVP26PRJVIW
Naam	Project Vital Workspace
Studiejaar	2026-2027
ECTS credits	10
Taal	Nederlands
Coördinator	J.G. Wijnja
Werkvormen	Projectonderwijs
Toetsen	CGI - Mondeling Rapport - Verslag

Leeruitkomsten

De student:

- analyseert in welke mate de gegeven kantoorhuisvesting geschikt is voor de gebruiker (organisatie), waarbij rekening wordt gehouden met de organisatorische,
technische, functionele, financiële, juridische en informatietechnologie aspecten die betrekking hebben op huisvesting.
- Verzamelt, analyseert (SPSS) en rapporteert kwalitatieve (o.a. observatie) en kwantitatieve (big data) onderzoeksgegevens in relatie tot het gebruik en de prestatie van de gerealiseerde huisvesting op basis van de specifieke informatiebehoefte en juiste (sensor)data
- Adviseert over welke informatie verzameld moet worden en met welke (technische) systemen om de organisatie van de juiste informatie te kunnen voorzien op basis waarvan de prestatie van de huisvesting kan worden geoptimaliseerd
- Stelt onder begeleiding een globaal exploitatie overzicht op, op basis van een methodische benadering, voor het beschouwde vastgoed object
- Onderzoekt de beleving en de feitelijke prestaties van facilitaire voorzieningen en mogelijkheden
- Adviseert hoe de facilitaire voorzieningen een positieve bijdrage kunnen leveren aan reductie van het energieverbruik, duurzame huisvesting en gezonde medewerkers

De student onderbouwt op welke wijze het (eerder opgestelde) Programma van Eisen vertaald is naar het geleverde Ontwerp van kantoorhuisvesting. Bij deze onderbouwing wordt in ieder geval ingegaan op de organisatorische, technische, financiële, juridische en informatietechnologische aspecten die betrekking hebben op huisvesting.

De student:
1. Onderzoekt en analyseert de behoeften ten aanzien van de ruimtelijke werk-, leef en/of verblijfsomgeving en geeft advies over (nieuwe) ruimtelijke concepten
2. Draagt vanuit een facilitair oogpunt bij aan de locatiebepaling, (her)ontwerp en inrichting van de gebouwde omgeving
3. Benoemt de criteria die de duurzaamheid van de kantooromgeving beïnvloeden en beschrijft op welke wijze duurzaamheid is meegenomen in het ontwerp.
4. Verantwoordt alle gemaakte keuzes die hebben geleid tot het gemaakte ontwerp en de bijbehorende inrichting.
5. Stelt onder begeleiding, op basis van een methodische benadering, een globale investeringsbegroting op voor de nieuw te realiseren kantoorhuisvesting
6. Benoemt tips, tops en maakt het geleverde aandeel van alle individuele projectgroep leden inzichtelijk
7. Verwoordt op een begrijpelijke wijze de gemaakte keuzes de hebben geleid tot het definitief ruimtelijk en functioneel programma van eisen
8. Kan in relatie tot het proces m.b.t. de totstandkoming van het definitief ruimtelijk en functioneel programma van eisen kritisch reflecteren en benoemt verbeterpunten

Inhoud

Per projectgroep wordt een eenvoudig bestaand gebouw geanalyseerd op geschiktheid voor haar gebruiker (organisatie). Informatie vergaard bij de opdrachten voor Space Management & Technology en voor Financial & Information Management komt samen in een analyse waarin de toegevoegde waarde van het gebouw voor haar gebruikers centraal staat. Het gaat daarbij in ieder geval om: ruimtegebruik; relaties tussen functies en ruimtes; functionaliteit; juridische aspecten (bijvoorbeeld eigendom en aansprakelijkheid) en financiële aspecten (met name kosten van bezit en van gebruik). Een Dashboard dat de prestaties van het gebouw op deze gebieden helder weergeeft vormt een belangrijke uitkomst van deze analyse.

In dit deel van het semester staat het ontwerpen van een innovatief kantoor centraal.
Na een oefenopdracht (modelpracticum) gaat elke projectgroep voor een organisatie naar eigen keuze aan de slag om een nieuwe kantooromgeving te realiseren. Alles wat de student al geleerd heeft en nog gaat leren in deze periode over kantoren (zoals werkplekken, binnenmilieu, duurzaamheid, veiligheid, etc.) komt hierbij van pas. Eerst wordt een functioneel, ruimtelijk en relationeel Programma van Eisen opgesteld (apart onderdeel). Op basis van het Programma van Eisen wordt vervolgens een ontwerp uitgewerkt met plattegronden en perspectieftekeningen (3D-visualisatie) voor huisvesting én inrichting, voorzien van een heldere onderbouwing van de gemaakte ontwerpkeuzes (hoe zijn de eisen vertaald naar het ontwerp) en van een globale raming van de benodigde investering om
het gemaakte ontwerp te kunnen realiseren.
Tot slot is elke student is in staat individueel vragen te beantwoorden aangaande het nieuwe ontwerp. Wat zijn tips en tops? Je licht de gemaakte keuzes toe voor het ruimtelijk en functioneel programma. Reflecteer kritisch op het programma van eisen en je benoemt verbeterpunten.

Opgenomen in opleiding(en)	School(s)
Facility Management	Kunst, Ontwerp & Ruimte

share your talent. move the world.

De ECTS onderwijscatalogus van de Hanzehogeschool Groningen wordt met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Het is echter mogelijk dat de inhoud van de catalogus -en de daarin vervatte informatie- verouderd, incompleet of onjuist is. Aan de inhoud van de catalogus kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.